

Stečajni dužnik
NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 75411883236
Stečajni upravitelj: Jure Matković

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. 87 St-3519/16
Stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

PRIJEDLOG

stečajnog upravitelja za donošenje Rješenja o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika (na kojoj postoji razlučno pravo) u stečajnom postupku

Dužnik ima upisano pravo vlasništva na nekretnini upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238 (poslovna zgrada 649 m² i dvorište 1.148 m²) Sesvete, Zagrebačka 33, u naravi poslovna zgrada s pomoćnim vanjskim prostorima i opremom za namjenu prodajnog Autosalona s parkiralištem.

Procjenbenim elaboratom (dostavljen u spis) izrađenog po vještaku građevinske struke Andriji Babiću iz društva Jadranovo d.o.o iz Zagreba, vrijednost gore opisane nekretnine na kojoj postoji upisano (prednostno) založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba (pored ostalih založnih vjerovnika, procijenjena je na tržišnu vrijednost u iznosu od 8.110.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je jedan primjerak spomenutog Elaborata putem pošte dostavio i spomenutom (većinskom) razlučnom vjerovniku HBOR iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, a za potrebe izjašnjavanja o suglasju s istim.

Ovime stečajni upravitelj, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017), predlaže Naslovnom sudu daljnje postupanje odnosno nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti donošenje odgovarajućeg Rješenja o prodaji naprijed opisane nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, te donošenje odgovarajućeg Zaključka o načinu i uvjetima prodaje putem elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije po pravilima koja se primjenjuju u ovršnom postupku.

OBRAZLOŽENJE:

Stečajni upravitelj je dana 3. prosinca 2020. godine e-komunikacijom zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30. studenog 2020. godine, donesene po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika – specijaliste Pauline Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230, protiv ovršenika, NOVOS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 33, OIB: 75411883236, radi ovrhe, kojim rješenjem se Prijedlog za ovrhu od 21. svibnja 2013. godine na nekretnini ovršenika (upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, poslovna zgrada 649 m² i dvorište 1.148 m²) Sesvete, Zagrebačka 33, smatra povučenim, te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete brisati zabilježbu ovrhe posl. br. Ovr-1298/13 od 1. kolovoza 2013. godine na spomenutoj nekretnini ovršenika zabilježenu pod poslovnim brojem Z-3115/13, po pravomoćnosti tog rješenja i to uz slijedeće obrazloženje:

„Prijedlogom za ovrhu od dana 21.svibnja 2013. godine ovrhovoditelj je predložio donošenje rješenja o ovrsi na nekretnini ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja. Sud je rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1298/13 od 1. kolovoza 2013. godine odredio ovrhu radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika utvrđenjem vrijednosti nekretnine, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovosudno rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1298/13 od 1. kolovoza 2013. godine ukinuto je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž Ovr-3483/16, te je predmet vraćen na ponovni postupak. Zaključkom suda od 12. listopada 2020. godine, a koji zaključak je ovrhovoditelj zaprimio dana 15. listopada 2020. godine, sud je pozvao ovrhovoditelja da dopuni ovršni prijedlog na način da u roku od 8 dana od dostave prijepisa zaključka ispravi odnosno dopuni prijedlog za ovrhu sukladno uputi Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž Ovr-3483/16 od 27. veljače 2017.godina, uz upozorenje ako ne udovolji zaključku suda, sud će postupiti sukladno čl. 109. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odlukom USRH, 123/08,-ispr., 57/11, 114/1, 25/13 i 89/14-dalje ZPP) u vezi s čl. 21. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 -dalje OZ). Zaključak je ovrhovoditelj uredno zaprimio 15. listopada 2020. godine, ali do danas nije postupio po istom. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 109. st. 4. ZPP u vezi s čl. 21. OZ odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom jedan izreke rješenja. Na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1298/13 od 1. kolovoza 2013. godine, a koje rješenje je ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž Ovr-3483/16 provedena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretnini ovršenika pod poslovnim brojem Z-3115/13, budući navedeno rješenje više ne egzistira, valjalo je odlučiti kao pod točkom II izreke rješenja“.

S obzirom na gore navedeno (te uz stečajnom upravitelju dostavljeno izjašnjenje stečajnog upravitelja/zakonskog zastupnika ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju da se neće žaliti protiv priložene odluke o obustavi gore navedenog ovršnog postupka) nema zapreke da se unovčenje gore spomenute nekretnine provede u ovom otvorenom stečajnom postupku, a prvenstveno radi namirenja razlučnog vjerovnika HBOR iz Zagreba u prvom prednostnom redu, koji u javnim knjigama, pored ostalih založnih vjerovnika, ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini.

U Rijeci, 10. prosinca 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilog: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
posl. br. 164 Ovr-4105/19-40 od 30. studenog 2020. godine.